

ПРОТОКОЛ № 1

Счетной комиссии по подсчету голосов, общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Краснодар, ул. им. Котлярова Н.С., дом №15/1

г. Краснодар

08 декабря 2015г.

Сдано 187(Сто восемьдесят семь) бюллетеней, недействительных нет. Таким образом, общее количество собственников, принявших участие в голосовании, составило 9412,36 кв. метров, что составляет 53,847% от общего числа собственников (17461,10).

Кворум состоялся.

Результаты голосования в процентном отношении приведены в таблице ниже.

	Повестка дня	Результат, %		
		За	Против	Воздержался
1.	Выбор способа управления – управляющая организация	99,17	0,21	0,63
2.	Выбор управляющей организации – ООО «Управляющая компания «Восточный сад»	95,85	0,21	3,94
3.	Утвердить проект Договора на управление многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «Восточный сад»	93,59	1,79	4,62
4.	Избрание членов совета многоквартирного дома	94,30	1,46	4,24
4.1	1 подъезд: Пиндус Я.А. , квартира № 52	94,30	1,46	4,24
4.2	2 подъезд: Вахобова Н.Г. , квартира № 136	94,30	1,46	4,24
4.3	3 подъезд: Чуйко Е.В. , квартира № 188	94,30	1,46	4,24
4.4	4 подъезд: Андросов Г.А. , квартира №271	94,30	1,46	4,24
5.	Избрание председателя совета многоквартирного дома: -Дьяченко Константин Анатольевич , квартира № 212	94,29	0,84	4,87
6.	Утверждение размера платы за содержание общего имущества, включающую в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере: 25руб.54 коп. с кв.м. (с использованием мусоропровода).	8,69	88,41	2,90
7.	Утверждение размера платы за содержание общего имущества, включающую в себя плату за услуги и работы по управлению МКД, содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере: 21руб.22 коп. с кв.м. (без использования мусоропровода)	85,89	7,25	7,06
8.	Остановка работы мусоропровода в целях санитарии в подъездах и использование для сбора мусора мусорных контейнеров, находящихся на придомовой территории.	94,42	5,58	0,00

9.	Определить порядок распределения объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения по правилам установленным ст.158 ЖК РФ.	84,01	5,71	10,28
10	При размещении информации, объявлений на информационных стендах возле подъездов считать информацию, объявления надлежаще размещенными	95,72	0,80	3,48
11.	Установка ограждающих конструкций (столбиков) вдоль тротуаров и газонов.	91,61	5,57	2,82
12.	Установка и обслуживание системы видеонаблюдения многоквартирного дома в размере ежемесячной платы(из расчета, согласно условий договора с подрядчиком) с каждого жилого и нежилого помещения многоквартирного дома в месяц.	75,32	9,88	14,81
13.	Прокладка и обслуживание магистральной линии для установки системы контроля доступа в многоквартирном доме в размере ежемесячной платы (из расчета, согласно условий договора с подрядчиком) с каждого жилого и нежилого помещения многоквартирного дома в месяц	83,27	7,68	9,05
14.	Использование общего имущества многоквартирного дома для прокладки интернет сетей и установка оборудования для различных сетевых операторов	91,84	2,35	5,81
15.	Утвердить право Управляющей организации самостоятельно заключать договоры на использование общего имущества.	84,64	8,72	6,63
16.	Утвердить порядок уведомления собственников о принятых ими на общем собрании решениях на досках объявлений в подъездах дома	97,54	1,03	1,43
17.	Утверждение места, условий хранения протоколов и решений собственников в управляющей организации, а также лица. ответственного за хранение – директор управляющей организации.	99,20	0,00	0,80

Дата составления протокола 08.12.2015г.

Подписи членов счетной комиссии:

Пиндус Ярослав Александрович _____

Вахобова Наталья Григорьевна _____

Чуйко Елизавета Владимировна _____

Андросов Гарри Анатольевич _____