

УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО "УК "Восточный сад"  В.М. Лисуенко

Перечень и стоимость работ и услуг по содержанию, эксплуатации и управлению на 2016 г.

Адрес: г.Краснодар, ул. Черкасская., 141

Количество лифтов: 2+2+2

Год постройки: 2015 г.

Общая площадь (кв.м): 12 537,60

Количество квартир: 240

Общая площадь МОП (кв.м): 3 478,50

Количество подъездов: 3

№пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Единичная расценка, руб.	Годовая стоимость, руб.
УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ						
1	Подметание лестничных площадок и маршей первого этажа с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами без мусоропроводов)	м2 мест общего пользования	213,6	247	1,5	79 138,80
2	Подметание лестничных площадок и маршей выше первого этажа с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами без мусоропроводов)	м2 мест общего пользования	3669	52	0,84	160 261,92
3	Подметание кабин лифтов с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами без мусоропроводов)	м2	18	247	2,5	11 115,00
4	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	м2 дверей	245,76	2	10	4 915,20
5	Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования	м2 оконных рам	510	2	5,55	5 661,00
6	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	м2 окон	96	1	18	1 728,00
7	Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)	почтовый ящик	240	4	13,8	13 248,00
	ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ:					276 067,92
УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ						
8	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	1 000 кв. м. территории	3,60	247	0,15	133 380,00
9	Подметание в летний период земельного участка с неусовершенствованным покрытием 1 класса	1 000 кв. м. территории	2,50	247	0,3	185 250,00
10	Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора	100 000 кв. м. территории	0,003	45	3,1	41 850,00
11	Очистка урн от мусора	на 100 урн	0,06	247	18	26 676,00
12	Уборка мусора на контейнерных площадках	на 100 кв. м.	0,06	247	12	17 784,00
13	Уборка детских и спортивных площадок	1000 кв. м.	0,8	247	0,11	21 736,00
14	Заполнение песочницы песком	песочница	1	4	1180,5	4 722,00
15	Покраска ограждений газона, бордюров	пог. м.	400	1	84	33 600,00
16	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	1000 кв. м. территории	1,5	2	10	30 000,00
17	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи с обработкой противогололедными реагентами	1000 кв. м. территории	0,054	4	70	15 120,00
18	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	100 кв. м.	0,6	90	5,9	31 860,00
19	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	100 кв. м.	0,6	157	0,8	7 536,00

	ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ:					549 514,00
ТЕХОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						
отопление						
20	Промывка системы центрального отопления	1000куб.м	60	1	20,77	1 246,20
21	Рабочая проверка системы в целом	100трубопровода	156,5	1	4,1	64 165,00
22	Окончательная проверка при сдаче системы	100трубопровода	156,5	1	3,5	54 775,00
23	Ликвидация воздушных пробок в стояке и коллекторах	1шт	42	10	190,85	80 157,00
24	Осмотр системы центрального отопления в подвальных помещений (2раза в неделю в отопительный сезон)	1000кв.м	14,16	12	0,1	16 992,00
25	Консервация системы	1дом	1	1	4086,78	4 086,78
	ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ:					221 421,98
водоснабжение и водоотведение						
26	визуальный осмотр цокольных помещений на предмет затопления	1 дом 2раза в месяц	1	24	140	6 720,00
27	проверка работоспособности поливочных кранов	1 дом 1раз в месяц	1	12	170	2 040,00
28	визуальный осмотр технического этажа на выявление дефектов	1 дом 1раз в месяц	1	12	150	1 800,00
29	осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения в МОП	100 п.м 1 раз в месяц	59,95	12	20	14 388,00
30	снятие показаний водных водомеров в квартирах	1шт 1раз в год	240	1	20,8	4 992,00
31	смена вентилей до 50мм	1 шт по мере необходимости	35	1	367,55	12 864,25
32	Устранение засоров дворовой канализационной сети	100м трубопровода по мере необходимости	135	1	12,32	166 320,00
33	устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов в МОП	100м трубопровода по мере необходимости	1067	1	0,55	58 685,00
	ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ:		12,32			267 809,25
электроснабжение						
34	смена ламп в МОП	1шт по мере необходимости	128	1	30	3 840,00
35	осмотр линий электросетей, арматуры и электрооборудования в МОП, на лестничных клетках	1 этаж 1 раз в месяц	48	12	15	8 640,00
36	снятие показаний КИП в МОП и лифтах	1шт 1 раз в месяц	6	12	24,5	1 764,00
37	ремонт выключателей в щитовых	1шт 2 раза в год	6	2	155,56	1 866,72
38	ремонт и замена светильников	1шт по мере необходимости	100	1	177,85	17 785,00
39	смена выключателей	1шт по мере необходимости	20	1	88,92	1 778,40
40	ремонт групповых щитков в МОП со сменой автоматов	1шт 2раза в год	4	2	1111,57	8 892,56
41	осмотр квартирных распределительных электрических щитов	1шт 1раз в квартал	48	4	35,58	6 831,36
42	осмотр электрощитовых и ВРУ	1шт 1раз в месяц	4	12	120,42	5 780,16
	ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ:					57 178,20
обслуживание дверей						

43	смена дверной пружины	1 пружина	10	1	391,27	3 912,70
44	смена ручки дверной	1 ручка	10	1	222,32	2 223,20
45	смена врезных дверных замков	1шт	5	1	1093,79	5 468,95
46	регулировка и замена дверных доводчиков	1шт	4	1	3334	13 336,00
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ:						24 940,85
лифты						
47	техническое обслуживание лифта	6 ед.	6	12	3200	230 400,00
48	освидетельствование лифта	1 ед.	6	1	3200	19 200,00
49	страхование лифта	1 ед.	6	1	1000	6 000,00
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ:						255 600,00
системы жизнеобеспечения дома						
50	Техническое обслуживание индивидуального теплового пункта	дом	1	12	2660	31 920,00
51	Регламентно-техническое обслуживание комплекса контроля доступа	1ед	1	12	4426,18	53 114,16
52	Обслуживание и ремонт пожарной сигнализации	дом	1	12	4423,23	53 078,76
53	Регламентно-техническое обслуживание системы коллективного приема телевидения	дом	1	12	4463,82	53 565,84
54	Техническое обслуживание системы видеонаблюдения	дом	1	12	13200	158 400,00
55	Техническое обслуживание водонасосной станции	дом	1	12	2340	28 080,00
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ:						378 158,76
прочие расходы						
56	Дератизация с применением готовой приманки	1000 м2 обрабатываемых помещений	1,4315	4	1,55	8 875,30
57	Вывоз твердых бытовых отходов		12537,6	12	2,65	398 695,68
58	Работы, выполняемые по надлежащему содержанию конструкций (фундамент, цоколь, стены, перекрытия, перегородки)	1000 м2	15,5	2	0,52	16 000,00
59	Проверка кровли и оборудования, расположенного на крыше и чердаке	1000 м2	1,17	2	4,27	10 000,0
60	Распределение ОДН на КУ сверх норматива потребления КУ	м2	3000	12	1,74	62 640,00
61	Непредвиденные расходы	руб	12537,6	12	0,08	11 584,74
62	управленческие расходы (з/п АУП, налоги с ФОТ, РКО, канцтовары, обслуживание орг.техники и пр.)	м2	12537,6	12	4,35	654 462,72
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ:						1 162 258,45
ИТОГО, руб :						3 192 949,41
ИТОГО затрат по содержанию и управлению домом на 1 кв.м, руб в месяц :						21,22

Работы выполняются в соответствии с требованиями следующих нормативных правовых документов:

- Жилищный Кодекс РФ;
- Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент по безопасности зданий и сооружений, прочими нормативными техническими документами»;
- Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденные постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491;
- Ведомственные строительные нормы ВСН 58-88 (р) «Положение об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения», утвержденных приказом Госкомархитектуры РФ при Госстрое СССР от 23.11.1988 № 312;
- Правила и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденные постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170;
- Постановление Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения";
- прочие нормативно-технические документы.