

Протокол №1

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Краснодар, ул. Черкасская № 141

г. Краснодар

21 декабря 2015г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме (далее - общее собрание), расположенном по адресу: г. Краснодар, ул. Черкасская №141 (далее многоквартирный дом) проведено в форме очного голосования.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме созвано по инициативе управляющей организации ООО «Управляющая компания « Восточный сад» (часть 7 ст.45 ЖК РФ).

Общая площадь многоквартирного дома: 16195, 3 кв. метров;

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома: 12537,60 метров квадратных;

Количество голосов, которыми обладает каждый собственник помещений в многоквартирном доме на Общем собрании, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме (Приложение, расчет долей для участников общего собрания).

Доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме собственника помещения в этом доме пропорциональна размеру общей площади указанного помещения.

В голосовании приняло участие собственников обладающих 879,10 метров квадратных, что составляет 7,0117% (Приложение №1 к протоколу).

Кворум не набран.

Повестка дня:

- 1.Выбор способа управления – управляющая организация.
- 2.Выбор управляющей организации – ООО « Управляющая компания « Восточный сад».
- 3.Утвердить проект договора на управление многоквартирным домом с ООО « Управляющая компания « Восточный сад».

4. Избрание членов совета многоквартирного дома.

5. Избрание председателя совета многоквартирного дома.

6. Утверждение размера платы за содержание общего имущества, включающую в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере: 25руб.54коп. с кв.м. (с использованием мусоропровода).

7. Утверждение размера платы за содержание общего имущества, включающую в себя плату за услуги и работы по управлению МКД, содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере :21руб.22 коп. с кв. м.(без использования мусоропровода).

8. Остановка работы мусоропровода в целях санитарии в подъездах и использование для сбора мусора мусорных контейнеров, находящихся на придомовой территории.

9. Определить порядок распределения объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения по правилам установленным ст.158 ЖК РФ.

10. При размещении информации, объявлений на информационных стендах возле подъездов считать информацию, объявления надлежаще размещенными.

11. Установка ограждающих конструкций (столбиков) вдоль тротуаров и газонов.

12. Установка и обслуживание системы видеонаблюдения многоквартирного дома в размере ежемесячной платы (из расчета, согласно условий договора с подрядчиком) с каждого жилого и нежилого помещения многоквартирного дома в месяц.

13.Использование общего имущества многоквартирного дома для прокладки интернет сетей и установка оборудования для различных сетей операторов.

14.Утвердить право Управляющей организации самостоятельно заключать договоры на использование общего имущества.

15.Утвердить порядок уведомления собственников о принятых ими на общем собрании решениях на досках объявлений в подъездах дома.

16.Утверждение места, условий хранения протоколов и решений собственников в управляющей организации, а также лица, ответственного за хранение – директор управляющей организации.

РЕШИЛИ:

В связи с невозможностью проведения собрания собственников многоквартирного дома в очной форме (отсутствие кворума) – провести общее собрание собственников помещений многоквартирного дома по адресу: город Краснодар, у. Черкасская №141 в форме заочного голосования с такой же повесткой дня с 30 декабря 2015г. по 25 января 2016г.

Протокол Общего собрания составлен в 3-х экземплярах.

Приложение:

1.Сообщение о проведении Общего собрания в очной форме.

2.Расчет долей для участников общего собрания на 19.12.2015г.

3.Список присутствующих на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Краснодар. ул.Черкасская №141 от 19.12.2015г. (Приложение №1).

Председатель собрания :  В.М.Лисуенко

Секретарь собрания:  Л.В.Колесникова