

Протокол №2
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Краснодар, ул. им. Генерала Трошева Г.Н. д. №41

г. Краснодар

«20» июня 2014г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме (далее – Общее собрание), расположенном по адресу: город Краснодар, улица **им. Генерала Трошева Г.Н. д. №41** (далее – многоквартирный дом) проведено в форме заочного голосования с 18 мая по 18 июня 2014г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме созвано по инициативе собственника квартиры № 78 Короткого Е.А.

Общая площадь многоквартирного дома: 20538,40 кв. м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома: 15034,32 кв. м.

Количество голосов, которыми обладает каждый собственник помещений в многоквартирном доме на Общем собрании, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме (Приложение).

Доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме собственника помещения в этом доме пропорциональна размеру общей площади указанного помещения.

Представлено 54,73% голосов (Приложение). В голосовании приняли участие собственники, которые обладают 8227,60 кв. м., что составляет 54,73% от общего числа собственников. Кворум набран.

Зарегистрировано 140 (Сто сорок) бюллетеней заочного голосования
Признано: недействительных бюллетеней нет.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Повестка дня собрания:

1. Остановка работы мусоропровода в целях санитарии в подъездах и использование для сбора мусора мусорных контейнеров, находящихся на придомовой территории.
2. Возможность управляющей организации в интересах Собственников самостоятельно заключать договора на размещение рекламы.
3. Создание совета многоквартирного дома и выборы его членов;
4. Избрание председателя совета многоквартирного дома;
5. При размещении информации, объявлений на информационных стендах возле подъездов считать информацию, объявления надлежаще размещенными.
6. Утверждение формы последующих собраний собственников помещений многоквартирного дома-заочное голосование;
7. Выбор способа управления – управляющая организация.
8. Выбор управляющей организации без проведения конкурса – ООО «Управляющая Компания «Восточный сад».
9. Утверждение договора на управление многоквартирным домом с собственниками помещений;

10. Утверждение тарифа платы за содержание и ремонт жилого помещения, включающую в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере 19 рублей 22 копейки.

11. Установка, обслуживание системы видеонаблюдения многоквартирного дома.

12. Установка ограждения (столбики) на тротуарах придомовой территории.

13. Обслуживание запорного устройства входных дверей многоквартирного дома в размере платы (из расчета, согласно условий договора с поставщиком услуг) с квартиры в месяц.

14. Утверждение места, условий хранения протоколов и решений собственников в управляющей организации, а также лица, ответственного за хранение – директор управляющей организации.

15. Обслуживание коллективной антенны в размере платы из расчета, согласно условий договора с поставщиком услуг с квартиры в месяц.

16. Заключение договора с КБ «Кубань Кредит» ООО банком на принятие платежей за жилищно-коммунальные услуги от жителей.

Итоги голосования:

1. Вопрос повестки: Остановка работы мусоропровода в целях санитарии в подъездах и использование для сбора мусора мусорных контейнеров, находящихся на придомовой территории.

Голосовали:

«за» 76,74% голосов;

«против» 0 % голосов;

«воздержался» 23,26 % голосов.

Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ:

Остановить работу мусоропровода.

2. Вопрос повестки: возможность управляющей организации в интересах Собственников самостоятельно заключать договора на размещение рекламы.

Голосовали:

«за» 69,27% голосов;

«против» 2,42 % голосов;

«воздержался» 28,3 % голосов.

Принято большинством голосов

РЕШИЛИ:

Дать возможность управляющей организации в интересах Собственников самостоятельно заключать договора на размещение рекламы.

3. Вопрос повестки: Создание совета многоквартирного дома и выборы его членов;

Голосовали:

«За» 99,09 % голосов;

«против» 0 % голосов;

«воздержался» 0,91 % голосов.

**Принято большинством голосов
РЕШИЛИ:**

Выбрать членов совета многоквартирного дома: 1 подъезд Михальчук Анна Владимировна квартира №41; 2 подъезд – Сиротюк Виктор Юрьевич, квартира №93;
3 подъезд – Береза Марина Ивановна, квартира №140; 4 подъезд - Крамский Богдан Петрович, квартира №254.

4. Вопрос повестки: Избрание председателя совета многоквартирного дома;

Голосовали:

«за» 99,09 % голосов;
«против» 0% голосов;
«воздержался» 0,91 % голосов.

**Принято большинством голосов
РЕШИЛИ:**

Избрать председателем совета многоквартирного дома Хоруженко Татьяну Петровну, квартира №204.

5. Вопрос повестки: При размещении информации, объявлений на информационных стендах возле подъездов считать информацию, объявления надлежаще размещенными.

Голосовали:

«за» 97,3% голосов;
«против» 1,18% голосов;
«воздержался» 1,52 % голосов.

**Принято большинством голосов
РЕШИЛИ:**

При размещении информации, объявлений на информационных стендах возле подъездов считать информацию, объявления надлежаще размещенными.

6. Вопрос повестки: Утверждение формы последующих собраний собственников помещений многоквартирного дома-заочное голосование;

Голосовали:

«за» 76,02% голосов;
«против» 0 % голосов;
«воздержался» 23,98 % голосов.

Принято большинством голосов

РЕШИЛИ:

Утвердить форму последующих собраний собственников помещений многоквартирного дома-заочное голосование.

7. Вопрос повестки: Выбор способа управления – управляющая организация.

Голосовали:

«за» 99,21 % голосов;
«против» 0 % голосов;
«воздержался» 0,79 % голосов.

Принято большинством голосов

РЕШИЛИ:

Выбрать способ управления – управляющая организация.

8. Вопрос повестки: Выбор управляющей организации без проведения конкурса – ООО «Управляющая Компания «Восточный сад».

Голосовали:

«за» 98,48 % голосов;

«против» 0,73 % голосов;

«воздержался» 0,79 % голосов.

Принято большинством голосов

РЕШИЛИ:

Выбрать управляющую организацию без проведения конкурса – ООО «Управляющая Компания «Восточный сад».

9. Вопрос повестки: Утверждение договора на управление многоквартирным домом с собственниками помещений;

Голосовали:

«за» 98,55 % голосов;

«против» 0 % голосов;

«воздержался» 1,45% голосов.

Принято большинством голосов

РЕШИЛИ:

Утвердить договор на управление многоквартирным домом.

10. Вопрос повестки: Утверждение тарифа платы за содержание и ремонт жилого помещения, включающую в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере 19 рублей 22 копейки.

Голосовали:

«за» 27,55 % голосов;

«против» 69,33 % голосов;

«воздержался» 3,12 % голосов.

Не принято большинством голосов

РЕШИЛИ:

Тариф в размере 19,22 руб. не принимать.

11. Вопрос повестки: Установка, обслуживание системы видеонаблюдения многоквартирного дома.

Голосовали:

«за» 94,91 % голосов;

«против» 3,34 % голосов;

«воздержался» 1,75 % голосов.

Принято большинством голосов

РЕШИЛИ:

Установить систему видеонаблюдения и заключить договор на обслуживание системы.

12. Вопрос повестки: Установка ограждения (столбики) на тротуарах придомовой территории.

Голосовали:

«за» 75,43 % голосов;

«против» 13,86 % голосов;

«воздержался» 10,71 % голосов.

Принято большинством голосов

РЕШИЛИ:

Установить ограждения (столбики) на тротуарах придомовой территории.

13. Вопрос повестки: Обслуживание запорного устройства входных дверей многоквартирного дома в размере платы (из расчета, согласно условий договора с поставщиком услуг) с квартиры в месяц.

Голосовали:

«за» 99,09% голосов;

«против» 0,91 % голосов;

«воздержался» 0 % голосов.

Принято большинством голосов

РЕШИЛИ:

Обслуживать запорное устройство входных дверей многоквартирного дома в размере платы (из расчета, согласно условий договора с поставщиком услуг) с квартиры в месяц.

14. Вопрос повестки: Утверждение места, условий хранения протоколов и решений собственников в управляющей организации, а также лица, ответственного за хранение – директор управляющей организации.

Голосовали:

«за» 98,48 % голосов;

«против» 0,79 % голосов;

«воздержался» 0,73 % голосов.

Принято большинством голосов

РЕШИЛИ:

Утвердить место, условий хранения протоколов и решений собственников в управляющей организации, а также лицо, ответственное за хранение – директор управляющей организации.

15. Вопрос повестки: Обслуживание коллективной антенны в размере платы из расчета, согласно условий договора с поставщиком услуг с квартиры в месяц.

Голосовали:

«за» 92,82 % голосов;

«против» 3,88 % голосов;

«воздержался» 3,30 % голосов.

Принято большинством голосов

РЕШИЛИ:

Обслуживать коллективную антенну, заключив договор с поставщиком услуг.

16. Вопрос повестки: Заключение договора с КБ «Кубань Кредит» ООО банком на принятие платежей за жилищно-коммунальные услуги от жителей.

Голосовали:

«за» 99,21 % голосов;

«против» 0 % голосов;

«воздержался» 0,79 % голосов.

Принято большинством голосов

РЕШИЛИ:

Заключить договор с КБ «Кубань Кредит» ООО банком на принятие платежей за жилищно-коммунальные услуги от жителей.

ИТОГОВЫЕ РЕШЕНИЯ ПО ПОВЕСТКЕ ДНЯ:

1. Остановить работу мусоропровода.
2. Дать возможность управляющей организации в интересах Собственников самостоятельно заключать договора на размещение рекламы.
3. Выбрать членов совета многоквартирного дома: 1 подъезд - Михальчук Анна Владимировна квартира №41; 2 подъезд – Сиротюк Виктор Юрьевич, квартира №93; 3 подъезд – Береза Марина Ивановна, квартира №140; 4 подъезд - Крамский Богдан Петрович, квартира №254.
4. Избрать председателем совета многоквартирного дома:
- Хоруженко Татьяна Петровна, квартира №204.
5. При размещении информации, объявлений на информационных стендах возле подъездов считать информацию, объявления надлежаще размещенными.
6. Утвердить форму последующих собраний собственников помещений многоквартирного дома-заочное голосование.
7. Выбрать способ управления –управляющая организация.
8. Выбрать управляющую организацию без проведения конкурса – ООО «Управляющая Компания «Восточный сад».
9. Утвердить договор на управление многоквартирным домом
10. Тариф в размере 19,22 руб. не принимать.
11. Установить систему видеонаблюдения и заключить договор на обслуживание системы
12. Установить ограждения (столбики) на тротуарах придомовой территории.
13. Обслуживать запорное устройство входных дверей многоквартирного дома в размере платы (из расчета, согласно условий договора с поставщиком услуг) с квартиры в месяц.
14. Утвердить место, условий хранения протоколов и решений собственников в управляющей организации, а также лицо, ответственное за хранение – директор управляющей организации.
15. Обслуживать коллективную антенну, заключив договор с поставщиком услуг.
16. Заключить договор с КБ «Кубань Кредит» ООО банком на принятие платежей за жилищно-коммунальные услуги от жителей.

Подписи

Председатель собрания

Лисуенко В.М.

Секретарь собрания

Гришков К.Н.

Инициатор общего собрания

Короткий Е.А.