

Протокол №2
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Краснодар, ул. им. Генерала Трошева Г.Н. д. №41

г. Краснодар

«20» июня 2014г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме (далее – Общее собрание), расположенном по адресу: город Краснодар, улица **им. Генерала Трошева Г.Н. д. №41** (далее – многоквартирный дом) проведено в форме заочного голосования с 18 мая по 18 июня 2014г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме созвано по инициативе собственника квартиры № 78 Короткого Е.А.

Общая площадь многоквартирного дома: 20538,40 кв. м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома: 15034,32 кв. м.

Количество голосов, которыми обладает каждый собственник помещений в многоквартирном доме на Общем собрании, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме (Приложение).

Доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме собственника помещения в этом доме пропорциональна размеру общей площади указанного помещения.

Представлено 54,73% голосов (Приложение). В голосовании приняли участие собственники, которые обладают 8227,60 кв. м., что составляет 54,73% от общего числа собственников. Кворум набран.

Зарегистрировано 140 (Сто сорок) бюллетеней заочного голосования
Признано: недействительных бюллетеней нет.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Повестка дня собрания:

1. Остановка работы мусоропровода в целях санитарии в подъездах и использование для сбора мусора мусорных контейнеров, находящихся на придомовой территории.
2. Возможность управляющей организации в интересах Собственников самостоятельно заключать договора на размещение рекламы.
3. Создание совета многоквартирного дома и выборы его членов;
4. Избрание председателя совета многоквартирного дома;
5. При размещении информации, объявлений на информационных стендах возле подъездов считать информацию, объявления надлежаще размещенными.
6. Утверждение формы последующих собраний собственников помещений многоквартирного дома-заочное голосование;
7. Выбор способа управления – управляющая организация.
8. Выбор управляющей организации без проведения конкурса – ООО «Управляющая Компания «Восточный сад».
9. Утверждение договора на управление многоквартирным домом с собственниками помещений;

10. Утверждение тарифа платы за содержание и ремонт жилого помещения, включающую в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере 19 рублей 22 копейки.

11. Установка, обслуживание системы видеонаблюдения многоквартирного дома.

12. Установка ограждения (столбики) на тротуарах придомовой территории.

13. Обслуживание запорного устройства входных дверей многоквартирного дома в размере платы (из расчета, согласно условий договора с поставщиком услуг) с квартиры в месяц.

14. Утверждение места, условий хранения протоколов и решений собственников в управляющей организации, а также лица, ответственного за хранение – директор управляющей организации.

15. Обслуживание коллективной антенны в размере платы из расчета, согласно условий договора с поставщиком услуг с квартиры в месяц.

16. Заключение договора с КБ «Кубань Кредит» ООО банком на принятие платежей за жилищно-коммунальные услуги от жителей.

Итоги голосования:

1. Вопрос повестки: Остановка работы мусоропровода в целях санитарии в подъездах и использование для сбора мусора мусорных контейнеров, находящихся на придомовой территории.

Голосовали:

«за» 76,74% голосов;

«против» 0 % голосов;

«воздержался» 23,26 % голосов.

Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ:

Остановить работу мусоропровода.

2. Вопрос повестки: возможность управляющей организации в интересах Собственников самостоятельно заключать договора на размещение рекламы.

Голосовали:

«за» 69,27% голосов;

«против» 2,42 % голосов;

«воздержался» 28,3 % голосов.

Принято большинством голосов

РЕШИЛИ:

Дать возможность управляющей организации в интересах Собственников самостоятельно заключать договора на размещение рекламы.

3. Вопрос повестки: Создание совета многоквартирного дома и выборы его членов;

Голосовали:

«За» 99,09 % голосов;

«против» 0 % голосов;

«воздержался» 0,91 % голосов.

**Принято большинством голосов
РЕШИЛИ:**

Выбрать членов совета многоквартирного дома: 1 подъезд Михальчук Анна Владимировна квартира №41; 2 подъезд – Сиротюк Виктор Юрьевич, квартира №93;
3 подъезд – Береза Марина Ивановна, квартира №140; 4 подъезд - Крамский Богдан Петрович, квартира №254.

4. Вопрос повестки: Избрание председателя совета многоквартирного дома;

Голосовали:

«за» 99,09 % голосов;
«против» 0% голосов;
«воздержался» 0,91 % голосов.

**Принято большинством голосов
РЕШИЛИ:**

Избрать председателем совета многоквартирного дома Хоруженко Татьяну Петровну, квартира №204.

5. Вопрос повестки: При размещении информации, объявлений на информационных стендах возле подъездов считать информацию, объявления надлежаще размещенными.

Голосовали:

«за» 97,3% голосов;
«против» 1,18% голосов;
«воздержался» 1,52 % голосов.

**Принято большинством голосов
РЕШИЛИ:**

При размещении информации, объявлений на информационных стендах возле подъездов считать информацию, объявления надлежаще размещенными.

6. Вопрос повестки: Утверждение формы последующих собраний собственников помещений многоквартирного дома-заочное голосование;

Голосовали:

«за» 76,02% голосов;
«против» 0 % голосов;
«воздержался» 23,98 % голосов.

Принято большинством голосов

РЕШИЛИ:

Утвердить форму последующих собраний собственников помещений многоквартирного дома-заочное голосование.

7. Вопрос повестки: Выбор способа управления – управляющая организация.

Голосовали:

«за» 99,21 % голосов;
«против» 0 % голосов;
«воздержался» 0,79 % голосов.

Принято большинством голосов

РЕШИЛИ:

Выбрать способ управления – управляющая организация.

8. Вопрос повестки: Выбор управляющей организации без проведения конкурса – ООО «Управляющая Компания «Восточный сад».

Голосовали:

«за» 98,48 % голосов;

«против» 0,73 % голосов;

«воздержался» 0,79 % голосов.

Принято большинством голосов

РЕШИЛИ:

Выбрать управляющую организацию без проведения конкурса – ООО «Управляющая Компания «Восточный сад».

9. Вопрос повестки: Утверждение договора на управление многоквартирным домом с собственниками помещений;

Голосовали:

«за» 98,55 % голосов;

«против» 0 % голосов;

«воздержался» 1,45% голосов.

Принято большинством голосов

РЕШИЛИ:

Утвердить договор на управление многоквартирным домом.

10. Вопрос повестки: Утверждение тарифа платы за содержание и ремонт жилого помещения, включающую в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере 19 рублей 22 копейки.

Голосовали:

«за» 27,55 % голосов;

«против» 69,33 % голосов;

«воздержался» 3,12 % голосов.

Не принято большинством голосов

РЕШИЛИ:

Тариф в размере 19,22 руб. не принимать.

11. Вопрос повестки: Установка, обслуживание системы видеонаблюдения многоквартирного дома.

Голосовали:

«за» 94,91 % голосов;

«против» 3,34 % голосов;

«воздержался» 1,75 % голосов.

Принято большинством голосов

РЕШИЛИ:

Установить систему видеонаблюдения и заключить договор на обслуживание системы.

12. Вопрос повестки: Установка ограждения (столбики) на тротуарах придомовой территории.

Голосовали:

«за» 75,43 % голосов;

«против» 13,86 % голосов;

«воздержался» 10,71 % голосов.

Принято большинством голосов

РЕШИЛИ:

Установить ограждения (столбики) на тротуарах придомовой территории.

13. Вопрос повестки: Обслуживание запорного устройства входных дверей многоквартирного дома в размере платы (из расчета, согласно условий договора с поставщиком услуг) с квартиры в месяц.

Голосовали:

«за» 99,09% голосов;

«против» 0,91 % голосов;

«воздержался» 0 % голосов.

Принято большинством голосов

РЕШИЛИ:

Обслуживать запорное устройство входных дверей многоквартирного дома в размере платы (из расчета, согласно условий договора с поставщиком услуг) с квартиры в месяц.

14. Вопрос повестки: Утверждение места, условий хранения протоколов и решений собственников в управляющей организации, а также лица, ответственного за хранение – директор управляющей организации.

Голосовали:

«за» 98,48 % голосов;

«против» 0,79 % голосов;

«воздержался» 0,73 % голосов.

Принято большинством голосов

РЕШИЛИ:

Утвердить место, условий хранения протоколов и решений собственников в управляющей организации, а также лицо, ответственное за хранение – директор управляющей организации.

15. Вопрос повестки: Обслуживание коллективной антенны в размере платы из расчета, согласно условий договора с поставщиком услуг с квартиры в месяц.

Голосовали:

«за» 92,82 % голосов;

«против» 3,88 % голосов;

«воздержался» 3,30 % голосов.

Принято большинством голосов

РЕШИЛИ:

Обслуживать коллективную антенну, заключив договор с поставщиком услуг.

16. Вопрос повестки: Заключение договора с КБ «Кубань Кредит» ООО банком на принятие платежей за жилищно-коммунальные услуги от жителей.

Голосовали:

«за» 99,21 % голосов;

«против» 0 % голосов;

«воздержался» 0,79 % голосов.

Принято большинством голосов

РЕШИЛИ:

Заключить договор с КБ «Кубань Кредит» ООО банком на принятие платежей за жилищно-коммунальные услуги от жителей.

1. Остановить работу мусоропровода.
2. Дать возможность управляющей организации в интересах Собственников самостоятельно заключать договора на размещение рекламы.
3. Выбрать членов совета многоквартирного дома: 1 подъезд Хамчиева Л.И.
2 подъезд Ковалева Р.В.
4. Избрать председателем совета многоквартирного дома Логашкину И.В.
5. При размещении информации, объявлений на информационных стендах возле подъездов считать информацию, объявления надлежаще размещенными.
6. Утвердить форму последующих собраний собственников помещений многоквартирного дома-заочное голосование.
7. Выбрать способ управления – управляющая организация.
8. Выбрать управляющую организацию без проведения конкурса – ООО «Управляющая Компания «Восточный сад».
9. Утвердить договор на управление многоквартирным домом
10. Тариф в размере 19,22 руб. не принимать.
11. Установить систему видеонаблюдения и заключить договор на обслуживание системы
12. Установить ограждения (столбики) на тротуарах придомовой территории.
13. Обслуживать запорное устройство входных дверей многоквартирного дома в размере платы (из расчета, согласно условий договора с поставщиком услуг) с квартиры в месяц.
14. Утвердить место, условий хранения протоколов и решений собственников в управляющей организации, а также лицо, ответственное за хранение – директор управляющей организации.
15. Обслуживать коллективную антенну, заключив договор с поставщиком услуг.
16. Заключить договор с КБ «Кубань Кредит» ООО банком на принятие платежей за жилищно-коммунальные услуги от жителей.

Председатель собрания

Секретарь собрания

Инициатор общего собрания



Подпись:

 Лисуенко В.М.

 Гришков К.Н.

 Логашкина И.В.