

ПРОТОКОЛ №2

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Краснодар ул. им. Генерала Трошева Г.Н. дом № 41

г. Краснодар

«04» июня 2018 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме (далее – Общее собрание), расположенном по адресу: г. Краснодар, ул. им. Генерала Трошева Г.Н. дом № 41 (далее - многоквартирный дом) проведено в форме заочного голосования в период с 9.00 час. 26.03.18г. до 17.30 час. 25.05.18г. Место проведения собрания: г. Краснодар, ул. Черкасская д. № 141 (адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме).

Инициатором проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме является Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ВОСТОЧНЫЙ САД», ОГРН 1132310007983.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 15 840 кв.м., в том числе 14 432,5 кв.м. жилых помещений и 1407,5 кв.м. нежилых помещений, что составляет 100% общего количества голосов всех собственников в многоквартирном доме. Количество голосов, которыми обладает каждый собственник помещений в многоквартирном доме на Общем собрании, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании, составляет 70,53 % (11 171,67 кв.м.) от общего количества голосов. Всего было получено 176 бюллетеней, недействительных нет. **Кворум имеется.**

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Повестка дня собрания:

1. Избрание председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания.
2. Об утверждении размера платы на содержание, ремонт и управление общим имуществом в многоквартирном доме, с учетом предложения Управляющей Компании.
3. О наделении Управляющей Компании права от имени собственников помещений в мкд на заключение договоров об использовании общего имущества в многоквартирном доме (в т.ч. договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на возмездной основе, с последующим использованием полученных средств на содержание дома.
4. Об утверждении порядка определения платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами местного самоуправления (приказом Региональной Энергетической Комиссии – департамента цен и тарифов Краснодарского края).
5. О наделении Управляющую Компанию правом производить дополнительные виды работ, не предусмотренные перечнем услуг и работ по содержанию, ремонту и управлению общим имуществом в многоквартирном доме, в т.ч. путем привлечения подрядных организаций.
6. Об утверждении новой редакции Договора управления многоквартирным домом с ООО «УК «ВОСТОЧНЫЙ САД».
7. Об утверждении места хранения персональных данных (материальных носителей), места и условий хранения протоколов и решений собственников в Управляющей Компании, а также лицо, ответственного за хранение – директор Управляющей Компании.

Итоги голосования:

1. Вопрос повестки.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания директора ООО «УК «Восточный Сад» - Лисуенко Владимира Михайловича, секретарем общего собрания юриста – Барышникову Александра Евгеньевича, членом счетной комиссии – Короткого Евгения

