

Уведомление!
о проведении общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома № 15/1 по ул. им. Котлярова Н.С.
по выбору управляющей компании и другим вопросам
(в форме заочного голосования)

Информирую Вас о том, что с «21» октября 2015 года с 9-00 проводится общее собрание собственников жилых и нежилых помещений дома №15/1 по ул. им. Котлярова Н.С. в форме заочного голосования.

Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, принимаются по адресу: г. Краснодар, д. № 17 по ул. им. Котлярова Н.С. (офис Управляющей компании ООО «УК «Восточный сад»)

Окончание приёма решений собственников помещений «30 » ноября 2015 г. в 18-00

Повестка дня:

1. Выбор способа управления – управляющая организация
2. Выбор управляющей организации – ООО «Управляющая компания «Восточный сад»
3. Утвердить проект Договора на управление многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «Восточный сад»
4. Избрание членов совета многоквартирного дома.
5. Избрание председателя совета многоквартирного дома.
6. Утверждение тарифа платы за содержание общего имущества, включающую в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере: 25 руб.54 коп. с кв.м.(с использованием мусоропровода).
7. Утверждение тарифа платы за содержание общего имущества, включающую в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере 21руб.22коп. с кв.м. (без использования мусоропровода).
8. Остановка работы мусоропровода в целях санитарии в подъездах и использование для сбора мусора мусорных контейнеров, находящихся на придомовой территории.
9. Определить порядок распределения объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения по правилам установленным ст.158 ЖК РФ.

10. При размещении информации, объявлений на информационных стендах возле подъездов, считать информацию, объявления надлежаще размещенными.

11. Установка ограждающих конструкций (столбиков) вдоль тротуаров и газонов.

12. Установка и обслуживание системы видеонаблюдения многоквартирного дома в размере ежемесячной оплаты (из расчета, согласно условий договора с подрядчиком) с каждого жилого и нежилого помещения многоквартирного дома в месяц.

13. Прокладка и обслуживание магистральной линии для установки системы контроля доступа в многоквартирном доме в размере ежемесячной оплаты (из расчета согласно условий договора с подрядчиком) с каждого жилого и нежилого помещения многоквартирного дома.

14. Использование общего имущества многоквартирного дома для прокладки интернет сетей и установки оборудования для различных сетевых операторов.

15. Утвердить право Управляющей организации самостоятельно заключать договоры на использование общего имущества.

16. Утвердить порядок уведомления собственников о принятых ими на общем собрании решениях на досках объявлений в подъездах дома.

17. Утверждение места, условий хранения протоколов и решений собственников в управляющей организации, а также лица, ответственного за хранение – директор управляющей организации.

Для предварительного ознакомления с документами, а также получения дополнительной информации вы можете обратиться в управляющую организацию по адресу: г. Краснодар, ул. им. Котлярова Н.С., д. 17, 1-й подъезд. (Вторник – пятница с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 Суббота с 9.00 до 15.00).

Инициатором собрания является: Собственник квартиры №86

Хабаева Луиза Токазовна

Инициатор собрания _____

