

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Краснодар, ул. им. Котлярова Н. С. д. № 17,
проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Краснодар

«01» марта 2019 г.

Место проведения: г. Краснодар, ул. им. Котлярова Н. С. д. 17

Форма проведения внеочередного общего собрания – очно-заочная.

Время проведения собрания: очная часть «08» декабря 2018 г. с 11.00 час. до 12.00 час., во дворе дома ул. им. Котлярова Н. С. д. 17.

Заочная часть в период с 12.00 час. «08» декабря 2018 г. по 17.30 час. «20» февраля 2019 г. Последний день приема заполненных решений собственников помещений: «20» февраля 2019 г. до 17 час.30 мин.

Место проведения собрания: г. Краснодар, ул. им. Котлярова Н.С. д. 17 (адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме).

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме (далее – Общее собрание), расположенном по адресу: г. Краснодар, ул. им. Котлярова Н.С. д. 17 (далее - многоквартирный дом) проведено в форме очно-заочного голосования.

Инициатором проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме является Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «ВОСТОЧНЫЙ САД», ОГРН 1132310007983, ИНН 2310171948.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома **24 696,4** кв.м., что составляет 100% общего количества голосов всех собственников в многоквартирном доме. Количество голосов, которыми обладает каждый собственник помещений в многоквартирном доме на Общем собрании, распределены пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме. В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании, составляет **69,79% (17 235,96 кв.м.)** от общего количества голосов.

Кворум имеется.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Повестка дня:

1. Избрание председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания.
2. Об утверждении размера платы на содержание, ремонт и управление общим имуществом в многоквартирном доме, в размере 18 руб. 64 коп. на 1 кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения в месяц.
3. О наделении Управляющей Компании права самостоятельно заключать договоры в интересах собственников на использование мест общего пользования многоквартирного дома.
4. Об утверждении порядка определения платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами местного самоуправления (приказом Региональной Энергетической Комиссии – департамента цен и тарифов Краснодарского края).
5. Об утверждении новой редакции Договора управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая Компания «ВОСТОЧНЫЙ САД».
6. Избрание члена совета многоквартирного дома.
7. О переводе квартиры № 80 д. 17 по ул. им. Котлярова Н.С. в нежилое помещение.
8. Об утверждении места и условий хранения копий решений и протокола собственников в Управляющей Компании, а также лицо, ответственного за хранение – директор Управляющей Компании.

