

ПРОТОКОЛ № 2

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Краснодар, ул. им. Котлярова Н.С., дом №15/1
г. Краснодар 08 декабря 2015г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме (далее – Общее собрание), расположенном по адресу: г. Краснодар, ул.им. Котлярова Н.С. дом 15/1 (далее многоквартирный дом) проведено в форме заочного голосования с 21 октября по 30 ноября 2015г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме созвано по инициативе собственника квартиры №86 Хабаевой Луизы Токазовны.

Общая площадь многоквартирного дома: 22 243,3 метров квадратных;

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома: 17 461,1 метров квадратных;

Количество голосов, которыми обладает каждый собственник помещений в многоквартирном доме на Общем собрании, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме (Приложение, расчет долей для участников общего собрания).

Доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме собственника помещения в этом доме пропорциональна размеру общей площади указанного помещения.

Предоставлено 53,847% голосов. В голосовании приняли участие собственники которые обладают 9412,36 метров квадратных, что составляет 53,847% от общего числа собственников. Кворум набран.

Зарегистрировано 187 (сто восемьдесят семь) бюллетеней заочного голосования. Признано: недействительных бюллетеней нет.

Повестка дня собрания:

- 1.Выбор способа управления – управляющая организация.
- 2.Выбор управляющей организации-ООО «Управляющая компания «Восточный сад».
- 3.Утвердить проект Договора на управление многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «Восточный сад».
- 4.Избрание членов совета многоквартирного дома.
- 5.Избрание председателя совета многоквартирного дома.
- 6.Утверждения тарифа платы за содержание общего имущества, включающую в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере 25руб.54 коп. с кв.м. (с использованием мусоропровода).
- 7.Утверждение тарифа платы за содержание общего имущества, включающую в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом,

содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере: 21 руб.22 коп. с кв.м (без использования мусоропровода).

8.Остановка работы мусоропровода в целях санитарии в подъездах и использование для сбора мусора мусорных контейнеров, находящихся на придомовой территории.

9.Определить порядок распределения объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями, пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения по правилам установленным ст. 158 ЖК РФ.

10.При размещении информации, объявлений на информационных стендах возле подъездов считать информацию, объявления надлежаще размещенными.

11.Установка ограждающих конструкций (столбиков) вдоль тротуаров и газонов.

12.Установка и обслуживание системы видеонаблюдения многоквартирного дома в размере ежемесячной оплаты (из расчета, согласно условий договора с поставщиком услуг) с каждого жилого и нежилого помещения многоквартирного дома в месяц.

13.Прокладка и обслуживание магистральной линии для установки системы контроля доступа в многоквартирном доме в размере ежемесячной платы (из расчета согласно условий договора с подрядчиком) с каждого жилого и нежилого помещения многоквартирного дома.

14.Использование общего имущества многоквартирного дома для прокладки интернет сетей и установка оборудования для различных сетевых операторов.

15.Утвердить право Управляющей организации самостоятельно заключать договора на использование общего имущества.

16.Утвердить порядок уведомления собственников о принятых ими на общем собрании решениях на досках объявлений в подъездах дома.

17.Утверждение места, условий хранения протоколов и решений собственников в управляющей организации, а также лица, ответственного за хранение - директор управляющей организации.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

1.Вопрос повестки: Выбор способа управления – управляющая организация.

Голосовали:

«за»- 99,17 % голосов;

«против»-0,21% голосов;

«Воздержался»-0,63% голосов;

Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ:

Выбрать способ управления - управляющая организация.

2.Вопрос повестки: Выбор управляющей организации – ООО «Управляющая компания «Восточный сад».

Голосовали:

«за» -95,85% голосов;

«против» - 0,21% голосов;

«воздержался» - 3,94 голосов;

Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ:

Выбрать управляющей организацией – ООО «Управляющая компания «Восточный сад»

3.Вопрос повестки: Утвердить проект Договора на управление многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «Восточный сад»

Голосовали:

«за» -93,59% голосов;

«против»-1,79% голосов;

«воздержался»-4,62% голосов;

Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ:

Утвердить проект договора на управление многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «Восточный сад».

4.Вопрос повестки: Избрание членов совета многоквартирного дома.

Голосовали:

«за» - 94,30% голосов;

«против» - 1,46 % голосов;

«воздержался» - 4,24% голосов;

Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ:

Выбрать членов совета многоквартирного дома: 1 - подъезд - Пиндус Я.А., квартира №52; 2 - подъезд - Вахובה Н.Г., квартира №136; 3-подъезд-Чуйко Е.В.,квартира №188; 4 -подъезд - Андросов Г.А., квартира №271.

5.Вопрос повестки: Избрание председателя совета многоквартирного дома.

Голосовали:

«за» - 94,29 %голосов;

«против» - 0,84 % голосов;

«воздержался» - 4,87% голосов;

Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ:

Избрать председателем совета многоквартирного дома

-Дьяченко Константина Анатольевича, квартира №212

6. Вопрос повестки. Утверждение размера платы за содержание общего имущества, включающую в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере : 25руб.54 коп. с кв. м. (с использованием мусоропровода)

Голосовали:

«за» - 8,69% голосов;

«против» - 88,41% голосов;

«воздержался» - 2,90% голосов;

Не принято большинством голосов.

РЕШИЛИ:

Тариф в размере 25руб.54 коп. не применять

7. Вопрос повестки. Утверждение размера платы за содержание общего имущества, включающую в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере: 21 руб.22 коп. с кв.м.(без использования мусоропровода).

Голосовали:

«за» - 85,69 %;

« против» - 7,25%;

«воздержался» - 7,06%

Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ:

Установить тариф платы за содержание общего имущества в размере 21руб.22 коп. с кв. м..

8. Вопрос повестки: Остановка работы мусоропровода в целях санитарии в подъездах и использование для сбора мусора мусорных контейнеров, находящихся на придомовой территории.

Голосовали:

«за» -94,42% голосов;

«против»-5,58% голосов;

«воздержался» - 0 % голосов;

Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ:

Остановить работу мусоропровода.

9. Вопрос повестки. Определить порядок распределения объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями

пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения по правилам установленным ст.158 ЖК РФ.

Голосовали:

«за» - 84,01 % голосов;

«против» - 5,71% голосов;

«воздержался» - 10,28 % голосов;

Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ:

Объем коммунальной услуги сверх норматива потребления распределять между жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади жилого и нежилого помещения.

10.Вопрос повестки. При размещении информации, объявлений на информационных стендах возле подъездов считать информацию, объявления надлежаще размещенными.

Голосовали:

«за» - 95,72% голосов;

«против» - 0.80% голосов;

«воздержался» - 3,48 % голосов;

Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ:

При размещении информации, объявлений на информационных стендах возле подъездов считать информацию, объявления надлежаще размещенными.

11.Вопрос повестки. Установка ограждающих конструкций (столбиков) вдоль тротуаров и газонов.

Голосовали:

«за» - 91,61% голосов;

«против» - 5,57% голосов;

«воздержался» - 2,82% голосов;

Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ:

Установить ограждающие конструкции (столбики) вдоль тротуаров и газонов.

12.Вопрос повестки. Установка и обслуживание системы видеонаблюдения многоквартирного дома в размере ежемесячной платы (из расчета, согласно условий договора с подрядчиком) с каждого жилого и нежилого помещения многоквартирного дома в месяц.

Голосовали:

«за» - 75,32% голосов;

«против» - 9,88% голосов;

«воздержался» - 14,81% голосов;

Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ:

Установить систему видеонаблюдения и заключить договор на обслуживание системы.

13.вопрос повестки. Прокладка и обслуживание магистральной линии для установки системы контроля доступа в многоквартирном доме в размере ежемесячной платы (из расчета, согласно условий договора с подрядчиком) с каждого жилого и нежилого помещения многоквартирного дома в месяц.

Голосовали:

«за» - 83,27% голосов;

«против»-7,68% голосов;

«воздержался» - 9,05% голосов;

Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ:

Проложить магистральную линию для установки системы контроля доступа в многоквартирном доме и обслуживать в размере ежемесячной платы (из расчета, согласно условий договора с подрядчиком) с каждого жилого и нежилого помещения.

14.вопрос повестки. Использование общего имущества многоквартирного дома для прокладки интернет сетей и установка оборудования для различных сетевых операторов.

Голосовали:

«за» - 91,84% голосов;

«против» - 2,35% голосов;

«воздержался» - 5,81% голосов;

Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ;

Дать согласие на использование общего имущества многоквартирного дома для прокладки интернет сетей и установки оборудования для различных сетевых операторов.

15.Вопрос повестки. Утвердить право Управляющей организации самостоятельно заключать договоры на использование общего имущества.

Голосовали:

«за» - 84,64% голосов;

«против» - 8,72;% голосов;

«воздержался» - 6,63% голосов;

Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ:

Дать возможность управляющей организации в интересах собственников самостоятельно заключать договора на использование общего имущества.

16. Вопрос повестки. Утвердить порядок уведомления собственников о принятых ими на общем собрании решениях на досках объявлений на подъездах дома.

Голосовали:

«за» - 97,54% голосов;

«против» - 1,03 % голосов;

«воздержался» - 1,43 % голосов;

Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ:

Принятые решения общих собраний вывешивать на досках объявлений в подъездах дома.

17. Вопрос повестки. Утверждение места, условий хранения протоколов и решений собственников в управляющей организации, а также лица ответственного за хранение – директор управляющей организации.

Голосовали:

«за» - 99,20% голосов;

«против» - 0,00% голосов;

«воздержался» - 0,80% голосов;

Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ:

Утвердить место хранения протоколов и решений собственников в управляющей организации, а также лицо ответственное за хранение – директор управляющей организации.

ИТОГОВЫЕ РЕШЕНИЯ ПО ПОВЕСТКЕ ДНЯ:

1. Выбрать способ управления – управляющая организация.

2. Выбрать управляющей организацией - ООО «Управляющая компания «Восточный сад»

3. Утвердить проект договора на управление многоквартирным домом с ООО «УК «Восточный сад».

4. Выбрать членов совета многоквартирного дома: 1- подъезд Пиндус Ярослав Александрович – кв. №52; 2-подъезд Вахובה Наталья Григорьевна – кв. №136; 3- подъезд Чуйко Елизавета Владимировна - кв. 188; 4- подъезд Андросов Гарри Анатольевич – кв.281.

5. Избрать председателем совета многоквартирного дома – Дьяченко Константина Анатольевича.

6. Тариф в размере 25руб.54 коп. не применять.

7. Установить тариф платы на содержание общего имущества в размере 21руб. 22 коп. с кв.м. общей площади.

8. Остановить работу мусоропровода.

9. Объем коммунальной услуги сверх норматива потребления распределять между жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади жилого и нежилого помещения.

10. При размещении объявлений на информационных стендах возле подъездов считать информацию, объявления надлежаще размещенными.

11. Установить ограждающие конструкции (столбики) вдоль тротуаров и газонов.

12. Установить систему видеонаблюдения и заключить договор на обслуживание системы.

13. Проложить магистральную линию системы контроля доступа в доме и обслуживать в размере ежемесячной платы (из расчета, согласно условий договора с подрядчиком) с каждого жилого и нежилого помещения.

14. Дать согласие на использование общего имущества многоквартирного дома для прокладки интернет сетей и установки оборудования для сетевых операторов.

15. Дать возможность управляющей организации в интересах собственников самостоятельно заключать договора на использование общего имущества.

16. Принятые решения общих собраний вывешивать на досках объявления в подъездах дома.

17. Утвердить место хранения протоколов и решений собственников в управляющей организации, а также лицо ответственное за хранение – директор управляющей организации.

Председатель собрания: _____ В.М. Лисуенко

Секретарь собрания: _____ Л.В. Колесникова

Инициатор общего собрания _____ Л.Т. Хабаева

В документе прошито, пронумеровано 8 (восемь) листов

Председатель собрания _____ В. М. Дисуенко _____ В. М. Дисуенко

Секретарь собрания _____ Л. В. Колесникова _____ Л. В. Колесникова

Инициатор собрания _____ Л. Т. Хабаева _____ Л. Т. Хабаева