

ПРОТОКОЛ №2

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу : г. Краснодар, ул. им. Котлярова Н. С., дом № 17

г. Краснодар

05 ноября 2014г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме (далее – Общее собрание), расположенном по адресу: г. Краснодар, ул. им Котлярова Н.С., дом №17(далее - многоквартирный дом) проведено в форме заочного голосования с 02 октября по 31 октября 2014г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме созвано по инициативе собственника квартиры №123 –Скоробогатова Вера Николаевна.

Общая площадь многоквартирного дома : 32085,80 м. кв.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома: 24637,80 м. кв.

Количество голосов, которыми обладает каждый собственник помещений в многоквартирном доме на Общем собрании, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме (Приложение, расчета долей для участников общего собрания).

Доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме собственника помещения в этом доме пропорциональна размеру общей площади указанного помещения.

Представлено 51,70% голосов (Приложение). В голосовании приняли участие собственники, которые обладают 12738,61 кв. м., что составляет 51,70% от общего числа собственников. Кворум набран.

Зарегистрировано 302 (Триста два) бюллетеней заочного голосования
Признано: недействительных бюллетеней нет.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Повестка дня собрания:

1. Остановка работы мусоропровода в целях санитарии в подъездах и использование для сбора мусора мусорных контейнеров, находящихся на придомовой территории.
2. Избрание членов совета многоквартирного дома.
3. Избрание председателя совета многоквартирного дома.
4. При размещении информации, объявлений на информационных стендах возле подъездов, считать информацию, объявления надлежаще размещенными.

5. Утверждение формы последующих собраний собственников помещений многоквартирного дома - заочное голосование.
6. Выбор способа управления – управляющая организация.
7. Выбор управляющей организации – ООО «Управляющая Компания «Восточный сад».
8. Утверждение договора на управление многоквартирным домом с собственниками помещений.
9. Утверждение тарифа платы за содержание общего имущества, включающую в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размер: 19руб.22 коп. с кв. м (с использованием мусоропровода).
10. Утверждение тарифа платы за содержание общего имущества, включающую в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере: 14 руб.61коп. с кв. м (без использования мусоропровода).
11. Установка, обслуживание системы видеонаблюдения многоквартирного дома (из расчета, согласно условий договора с поставщиком услуг) с квартиры в месяц.
12. Обслуживание запорного устройства входных дверей многоквартирного дома в размере платы (из расчета, согласно условий договора с поставщиком услуг) с квартиры в месяц.
13. Утверждение места, условий хранения протоколов и решений собственников в управляющей организации, а также лица, ответственного за хранение – директор управляющей организации.
14. Заключение договора с КБ «Кубань-Кредит» ООО, банком на принятие платежей за жилищно-коммунальные услуги от жителей.

Итоги голосования:

1. Вопрос повестки: Остановка работы мусоропровода в целях санитарии в подъездах и использование для сбора мусора мусорных контейнеров, находящихся на придомовой территории.

Голосовали:

«за» 94,79% голосов;

«против» 4,17 % голосов;

«воздержался» 1,04 % голосов.

Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ:

Остановить работу мусоропровода.

2. Вопрос повестки: Избрание членов совета многоквартирного дома.

Голосовали:

«за» 100% голосов;

«против» 0 % голосов;

«воздержался» 0 % голосов.

Принято единогласно.

РЕШИЛИ:

Выбрать членов совета многоквартирного дома: 1 подъезд Дорошенко Т.И., квартира №77; 2 подъезд – Безверхов Е.Ю, квартира №139 ; 3 подъезд – Самарцева Г.Н., квартира № 147; 4 подъезд – Сиднев А.В., квартира №291; 5 подъезд – Белый А.В., квартира №341; 6 подъезд – Серебрякова Л.Н., квартира №458.

3. Вопрос повестки: Избрание председателя совета многоквартирного дома

Голосовали:

«За» 99,73 % голосов;

«против» 0 % голосов;

«воздержался» 0,27 % голосов.

Принято большинством голосов

РЕШИЛИ:

Избрать председателем совета многоквартирного дома

- Левченко Татьяну Олеговну, квартира №40.

4. Вопрос повестки: При размещении информации, объявлений на информационных стендах возле подъездов считать информацию, объявления надлежаще размещенными.

Голосовали:

«за» 96,91 % голосов;

«против» 2,32% голосов;

«воздержался» 0,77 % голосов.

Принято большинством голосов

РЕШИЛИ:

При размещении информации, объявлений на информационных стендах возле подъездов считать информацию, объявления надлежаще размещенными.

5. Вопрос повестки: Утверждение формы последующих собраний собственников помещений многоквартирного дома-заочное голосование;

Голосовали:

«за» 94,61% голосов;

«против» 2,02% голосов;

«воздержался» 3,37 % голосов.

Принято большинством голосов

РЕШИЛИ:

Утвердить форму последующих собраний собственников помещений многоквартирного дома-заочное голосование.

6. Вопрос повестки: Выбор способа управления – управляющая организация.

Голосовали:

«за» 95,54 % голосов;

«против» 0,48 % голосов;

«воздержался» 3,98 % голосов.

Принято большинством голосов

РЕШИЛИ:

Выбрать способ управления –управляющая организация.

7. Вопрос повестки: Выбор управляющей организации ООО «Управляющая Компания «Восточный сад».

Голосовали:

«за» 95,98 % голосов;
«против» 0,00 % голосов;
«воздержался» 4,02 % голосов.

Принято большинством голосов

РЕШИЛИ:

Выбрать управляющую организацию без проведения конкурса – ООО «Управляющая Компания «Восточный сад».

8. Вопрос повестки: Утверждение договора на управление многоквартирным домом с собственниками помещений;

Голосовали:

«за» 97,97 % голосов;
«против» 0,90 % голосов;
«воздержался» 1,13 % голосов.

Принято большинством голосов

РЕШИЛИ:

Утвердить договор на управление многоквартирным домом.

9. Вопрос повестки: Утверждение тарифа платы за содержание общего имущества, включающую в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере 19 рублей 22 копейки (с использованием мусоропровода).

Голосовали:

«за» 4,16 % голосов;
«против» 93,69 % голосов;
«воздержался» 2,15 % голосов.

Не принято большинством голосов

РЕШИЛИ:

Тариф в размере 19,22 руб. не принимать.

10. Вопрос повестки: Утверждение тарифа платы за содержание общего имущества, включающую в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере 14 рублей 61 коп. с кв.м. общей площади (без использования мусоропровода).

Голосовали:

«за» 92,31 % голосов;
«против» 3,62 % голосов;
«воздержался» 4,06 % голосов.

Принято большинством голосов

РЕШИЛИ:

Установить тариф платы за содержание общего имущества в размере 14,61 руб. с кв.м. общей площади.

11. Вопрос повестки: Установка, обслуживание системы видеонаблюдения многоквартирного дома (из расчета, согласно условий договора с поставщиком услуг) с квартиры в месяц.

Голосовали:

«за» 86,65 % голосов;
«против» 7,05 % голосов;
«воздержался» 6,30 % голосов.

Принято большинством голосов

РЕШИЛИ:

Установить систему видеонаблюдения и заключить договор на обслуживание системы.

12. Вопрос повестки: Обслуживание запорного устройства входных дверей многоквартирного дома в размере платы (из расчета, согласно условий договора с поставщиком услуг) с квартиры в месяц.

Голосовали:

«за» 96,31% голосов;
«против» 1,47 % голосов;
«воздержался» 2,22 % голосов.

Принято большинством голосов

РЕШИЛИ:

Обслуживать запорное устройство входных дверей многоквартирного дома в размере платы (из расчета, согласно условий договора с поставщиком услуг) с квартиры в месяц.

13. Вопрос повестки: Утверждение места, условий хранения протоколов и решений собственников в управляющей организации, а также лица, ответственного за хранение – директор управляющей организации.

Голосовали:

«за» 98,78 % голосов;
«против» 0,00 % голосов;
«воздержался» 1,22 % голосов.

Принято большинством голосов

РЕШИЛИ:

Утвердить место, условий хранения протоколов и решений собственников в управляющей организации, а также лицо, ответственное за хранение – директор управляющей организации.

14. Вопрос повестки: Заключение договора с КБ «Кубань Кредит» ООО банком на принятие платежей за жилищно-коммунальные услуги от жителей.

Голосовали:

«за» 92,50 % голосов;
«против» 3,20 % голосов;
«воздержался» 4,30 % голосов.

Принято большинством голосов

РЕШИЛИ:

Заключить договор с КБ «Кубань Кредит» ООО банком на принятие платежей за жилищно-коммунальные услуги от жителей.

ИТОГОВЫЕ РЕШЕНИЯ ПО ПОВЕСТКЕ ДНЯ:

1. Остановить работу мусоропровода.
2. Выбрать членов совета многоквартирного дома:
 - 1 подъезд Дорошенко Т.И., квартира №77;
 - 2 подъезд – Безверхов Е.Ю, квартира №139 ;
 - 3 подъезд – Самарцева Г.Н., квартира № 147;
 - 4 подъезд – Сиднев А.В., квартира №291;
 - 5 подъезд – Белый А.В., квартира №341;
 - 6 подъезд – Серебрякова Л.Н., квартира №458.
3. Избрать председателем совета многоквартирного дома: - Левченко Татьяну Олеговну, квартира №40.
4. При размещении информации, объявлений на информационных стендах возле подъездов считать информацию, объявления надлежаще размещенными.
5. Утвердить форму последующих собраний собственников помещений многоквартирного дома-заочное голосование.
6. Выбрать способ управления –управляющая организация.
7. Выбрать управляющую организацию без проведения конкурса – ООО «Управляющая Компания «Восточный сад».
8. Утвердить договор на управление многоквартирным домом
9. Тариф в размере 19,22 руб. не принимать.
10. Установить тариф платы за содержание общего имущества в размере 14,61 руб. с кв. м. общей площади.
11. Установить систему видеонаблюдения и заключить договор на обслуживание системы.
12. Обслуживать запорное устройство входных дверей многоквартирного дома в размере платы (из расчета, согласно условий договора с поставщиком услуг) с квартиры в месяц.

13. Утвердить место, условий хранения протоколов и решений собственников в управляющей организации, а также лицо, ответственное за хранение – директор управляющей организации.

14. Заключить договор с КБ «Кубань Кредит» ООО банком на принятие платежей за жилищно-коммунальные услуги от жителей.

Подписи:

Председатель собрания

Лисуенко В.М.

Секретарь собрания

Гришков К.Н.

Инициатор общего собрания:

С.Н.С.

В. Н. Скоробогатова

